

architektur · planen
bauen · wirtschaft

WIEN

NIEDERÖSTERREICH

2014





ZAHLEN • DATEN • FAKTEN WHA STAR22

Objektadresse

Stadlauer Straße 54 – 56
A-1220 Wien

Bauträger

Gewog
Gemeinnützige Wohnungs-
bau-Gesellschaft m.b.H.
Bennoplatz 3
A-1080 Wien

Architektur

g.o.y.a. ZT GmbH
Reisnerstraße 2/7
A-1030 Wien

Wohnungen

Anzahl: 110
Größen: 60 – 130 m²

Geschäfte

Anzahl: 4
Nutzfläche: 61 – 334 m²

Chronologie

Baubeginn: Frühjahr 2013
Bezugstermin: Winter 2015

Finale für Stadterweiterungsprojekt

Wohnhaus- und Geschäftsanlage STAR22 – geplant vom Architekturbüro g.o.y.a.

An der Stadlauerstraße 54-56 im 22. Wiener Gemeindebezirk befindet sich ein Grundstück auf den ehemaligen Waagner-Biro-Produktionsstätten, das von der Wien Holding im Auftrag der Stadt Wien neu genutzt werden soll. STAR 22 nennt sich das Projekt – ein Kürzel, das für Stadtrandsiedlung im 22. Bezirk steht. Es ist aufgrund seiner Nutzungsvielfalt eines der ehrgeizigsten Immobilienprojekte der Wien Holding.

Die dieses umfassende Stadterweiterungsprojekt abschließende, von den g.o.y.a. Architekten geplante, achtgeschoßige Wohnhausanlage mit 110 Wohnungen besteht aus zwei Gebäuderiegeln. Insgesamt vier Geschäftslokale mit einer Nutzfläche zwischen 61 und 334 m² liegen im Erdgeschoß.

Das Gebäude nutzt die widmungsgemäß maximale Kubatur von 41.000m³. Eine Tiefgarage ist über eine Rampe an der nordöstlichen Verkehrsfläche befahrbar.

Die fußläufige Erschließung erfolgt über zwei großzügige Eingangsfoyers mit Luft- und Kinderwagenräumen in natürlich belichtete Stiegenhäuser, an die ein Teil der Wohnungen direkt angebunden ist. Die Stiegenhäuser führen

weilers auf einen offenen Laubengang, von dem aus ein Großteil der Wohneinheiten erschlossen wird. Diese „Ringerschließung“ im 3. – 6.Obergeschoß erlaubt die einfache Ausführung der laubengangseitigen Verglasung. Im Erdgeschoß der Gebäudeanlage befindet sich, zentral gelegen, ein Raum für die Hausbetreuung und ein Veranstaltungsraum. Letzterem kommt – auch durch die direkte Freiraumanbindung – besondere Bedeutung zu. Hier kann man auch in der großzügig dimensionierte Fahrradgarage mit Ladestationen E-Bikes aufladen. Straßenseitig ist die Errichtung einer großen Finesseinrichtung geplant. Ein weiterer Hausgemeinschaftsraum mit Kochgelegenheit und Waschküche befindet sich im 2. Obergeschoss. Diesem ist eine geschützt gelegene und gut einsehbare Klein-kinderspieltterasse zugeordnet.

Jede der 60 – 130 m² großen Wohnungen verfügt über einen großzügigen und gut nutzbaren Freibereich in Form von Balkon, Loggia oder Terrasse. Die Konstruktion in Stahlbeton mit einem hohen Anteil an Fertigteilen sowie dem Innenausbau in Trockenbauweise führt zu einer hohen Nutzungsflexibilität für die Bewohner. ■

PROJEKTPARTNER

- Tortec Brandschutztor GmbH
- SALTO Systems GmbH
- WAREMA Austria GmbH
- STRABAG AG
- Overtec Dämmstoff Handels GmbH – Vertrieb
- Profibaustoffe Austria GmbH
- VETROTECH SAINT-GOBAIN CENTRAL & EASTERN EUROPE
- Doka Österreich GmbH
- VASKO+PARTNER INGENIEURE