

architektur · planen
bauen · wirtschaft

WIEN
NIEDERÖSTERREICH
2014





Wohnhausanlage mit großem Atrium

g.o.y.a. Architekten bauen im Wiener Speckgürtel 27 Wohnungen mit Niedrigenergie

ZAHLEN • DATEN • FAKTEN WHA BIEDERMANNSDORF

Objektadresse

Josef Bauer-Straße 6
A-2362 Biedermannsdorf

Bauträger

FRIEDEN
Gemeinnützige Bau- und
Siedlungsgenossenschaft
Hietzinger Hauptstraße 119
A-1130 Wien

Architektur

g.o.y.a. ZT GmbH
Reisnerstraße 2/7
A-1030 Wien

Bauausführung

STRABAG

Wohnungen

Anzahl: 27
Größen: 45,50 – 95,30 m²

Schlüsselübergabe

21. November 2013

Die „group of young architects“ – g.o.y.a. – bildet eine im 3. Bezirk von Wien ansässige Ziviltechniker Ges.m.b.H., die sich mit der Planung von Wohn-, Büro- und Sonderbauten sowie mit Innenraumgestaltung beschäftigt. Die Philosophie der „Gruppe junger Architekten“ folgt dem Leitsatz „jedes Projekt in seiner Einzigartigkeit erlebbar machen“ zu wollen. Als Gesellschafter leiten die Architekten DI Christoph Janauschek, DI Roman Drbusek und DI Paul JE Preiss die Geschicke des Büros.

In Biedermannsdorf plante die g.o.y.a. ZT GmbH ein Wohnhaus mit 27 Wohnungen samt zugehörigen Nebenräumen und Tiefgarage sowie Stellplätzen im Freien. Die verbaute Fläche der zentrumsnahen und dennoch ruhigen Anlage in der Josef Bauer Straße 6 beträgt rund 40% der Grundstücksfläche.

Das Grundstück kann sowohl von Norden von der Schönbrunner Allee als auch aus südlicher Richtung, der Josef Bauer Straße, erschlossen werden. Ein Fußweg verbindet den im Norden gelegenen Parkplatz mit der Wohnhausanlage und quert den zirka 235 m² großen Spielplatz. Der Spielplatz wird durch den Weg in einen Kleinkinderspielbereich mit Sitzbänken und

einen Spielbereich geteilt. Für die Bepflanzung im Projektgebiet wurden vor allem robuste und weitgehend heimische Nutz- und Zierpflanzen verwendet.

Die Anlage in Niedrigenergiebauweise beherbergt Wohnungen, die standardmäßig mit einer mechanischen Lüftungsanlage zur kontrollierten Wohnraumlüftung ausgestattet sind. Die Wohnnutzflächen reichen von 45,50 m² bis 95,30 m². Die Erdgeschosswohnungen sind mit je einer Terrasse und einem Mietergarten (Eigengarten) in der Größenordnung von 25 m² bis 123 m² ausgestattet. Die Wohnungen im 1. und 2. Obergeschoß besitzen Balkone bzw. Loggien oder Terrassen. Die Dachgeschosswohnungen wurden mit Balkonen ausgestattet.

Die Wohnungerschließung erfolgt jeweils über ein zentrales Stiegenhaus. Die Eingänge befinden sich geschützt an der Ostseite im Bereich der Tiefgarageneinfahrt. Alle Wohnungen sind durch einen behindertengerechten Aufzug erreichbar.

Den NÖ Gestaltungsbeirat konnten g.o.y.a. Architekten unter anderem mit einem großen Atrium begeistern. ■