

KORNEUBURG

**Wohnhausanlage Korneuburg, Feldgasse
Neubau mit 79 Wohneinheiten**

BAUTRÄGER

Gemeinnützige Wohn- und Siedlungsgesellschaft **Schönere Zukunft
Gesellschaft m.b.H.**

Hietzinger Hauptstraße 119
1130 Wien

PLANER

g.o.y.a. ZT-GmbH
Reisnerstraße 2/8
1030 Wien

Auf einem ebenen Grundstück im südwestlichen Teil von Korneuburg ist diese optisch ansprechende Wohnhausanlage entstanden. Bei der Planung wurde Rücksicht auf das räumliche Umfeld, nämlich den Übergang von städtischer Bebauung und beginnender ländlicher Siedlung, genommen. Das macht sich in der Anordnung der insgesamt sechs Gebäude sowie der Wegführung bemerkbar.

Die Anlage fügt sich ergänzend in die gewachsene Struktur. Im östlichen Teil des Geländes bilden drei Punkthäuser ein offenes, kommunikatives Ensemble und geben weiträumigen Einblick in und durch die Anlage hindurch. Die insgesamt durchlässige Situierung schafft Wege- und Sichtachsen und verzahnt sich so mit der umliegenden Bebauung. Die Platzierung der Gebäude ermöglicht vielfältige Freiflächen im Inneren der Anlage, aber auch am Gebietsrand, über welche sich das Quartier zur Umgebung hin öffnet und anbindet. Zum Verkehrsraum der Ortsdurchfahrt entsteht so eine Art Pufferzone.

Die Wohnanlage umfasst insgesamt 79 Wohneinheiten, in den Größen 53 bis 86 m². Alle Erdgeschosswohnungen sind mit Eigengarten, die Wohnungen in den Obergeschossen mit Balkon oder Loggia ausgestattet.

Errichtet wurden sechs Wohnhäuser in Niedrigenergiehaus-Bauweise. Um die Gesundheit und Behaglichkeit in den Wohnungen zu gewährleisten, werden kontrollierte Wohnungslüftungs-Systeme eingesetzt, welche exakt die erforderliche Luftmenge austauschen. Die zusätzliche Wärmerückgewinnung ermöglicht die Minimierung der Heizkosten.



Fertigstellung: November 2013.

Die Jury-Begründung: Das aus einem Wettbewerb hervorgegangene Projekt besteht aus sechs 3-geschossigen Baublöcken, die in einer lockeren Anordnung eine hohe Freiraumqualität erzeugen. Die einzelnen Baukörper zeichnen sich durch eine hohe gestalterische Stringenz aus, die sich von der Grundsatzplanung bis zur Umsetzung erstreckt. Das Gesamtkonzept von der Detailausbildung über die Farbgebung bis hin zur Freiflächengestaltung erzeugt für die Nutzer ein hohes Maß an Lebensqualität. Die zentrale Lage des Projekts im Ortsraum sowie die Ausrichtung der Baukörper sind ein gelungenes Beispiel für zukunftsorientiertes Wohnen. Ebenso überzeugt die energetische Qualität des Projektes (EKZ 19, Fernwärme). Trotz der relativ hohen Herstellungskosten hat die Summe aller angeführten Qualitäten die Jury überzeugt.





PROJEKT 2014





► TECHNISCHE DATEN

PROJEKTUMFANG

Gesamtanzahl WE: 79
 Gesamt WNFL: 6.056,55 m²
 13 x 2 Zi-WE
 39 x 3 Zi-WE
 27 x 4 Zi-WE

Loggien/Balkone/Terrassen: 1.049,96 m²
 Tiefgaragenplätze: 79 Stück

GESCHOSSE

Teilkeller
 EG
 1. OG - 2. OG

KENNZAHLEN

AV-Verhältnis: 0,44-0,50
 EKZ Ref (HWB): 19-22
 WBF-Punkte: 100

Bruttogeschossfläche (BGF): 1.404,01 m²
 (Haus 1, 2, 4, 5), 1.388,13 m² (Haus 3, 6)
 Bruttorauminhalt (BRI): 4.437,54 m³ (Haus
 1, 2, 4, 5), 4.404 m³ (Haus 3, 6)
 Verhältniszahlen:
 BGF/WNFL 1,32 (Haus 1, 2, 4, 5),
 1,46 (Haus 3, 6)
 BRI/WNFL 4,19 (Haus 1, 2, 4, 5),
 4,63 (Haus 3, 6)

GRÖSSE

Grundfläche: 10.327,57 m²
 davon Eigengärten: 3.035,63 m²